

商水县住房和城乡建设局

关于印发《2024 年度“双随机、一公开” 抽查计划》的通知

机关各股室、局属各单位：

为全面落实商水县优化营商环境提升工作，进一步推进“双随机一公开”抽查工作，加强随机抽查规范事中事后监管，促进城市管理监管工作科学化、规范化，进一步提升工作效能和水平，结合工作实际，制订本计划。

一、基本要求

坚持依法监管、公正高效、公开透明、协同推进的原则，深入开展“双随机一公开”随机抽查，随机抽取检查对象，随机选派执法检查人员，及时公布抽查结果，切实转变监管方式，提升执法效能。

二、分类制定 2024 年度建筑业抽查计划

根据随机抽查事项清单，分类确定计划制定抽查主体，避免重复检查。对物业服务企业监督检查、房地产开发企业监督检查、建设工程质量监督检查、建设工程安全监督检查、建筑业企业资质监督检查、工程监理企业监督检查、房地产

经纪企业监督检查、商品混凝土企业监督检查等 8 个类别制定了抽查计划，年度抽查计划可根据工作实际进行动态调整。

三、按照抽查计划实施抽查任务

抽查任务的实施，由计划制定责任各股室、二级机构在抽查系统逐批次抽取检查对象后，规范实施。检查对象抽取后选择适宜的方式随机匹配执法检查人员。现场执法检查人员对同一市场主体的不同抽查任务应合并实施检查。

四、及时公开“双随机”抽查结果

随机抽查工作要做到有计划、有通知、有抽查记录、有公开，做到全程留痕迹，及时做好抽查记录和工作台账归集工作。随机抽查实行“一抽查一公开”制度，在不涉密的情况下，于抽查结束 20 个工作日内，在国家企业信用信息公示系统（河南）平台向社会公布结果，确保随机抽查过程的公平、公正、公开和规范。

五、工作要求

（一）提高思想认识。“双随机一公开”抽查监管工作是深化行政体制改革，加快转变政府职能，推进简政放权、放管结合、优化服务决策部署的重要举措。各股室、二级机构务必高度重视，切实转变工作观念，执法人员要熟知随机抽查工作的具体要求，确保随机抽查工作取得明显实效。

（二）严格落实责任。要进一步增强责任意识，切实履

行法定监管职责。要严格按照抽查计划开展随机抽查工作，要明确工作进度要求，落实责任分工，强化过程管控，确保随机抽查工作落到实处。对监管工作中失职渎职的责任人，依法依规严肃处理。

附件：商水县住房和城乡建设局 2024 年“双随机、一公开”抽查计划表

商水县住房和城乡建设局

2023 年 1 月 26 日



商水县住房和城乡建设局 2024 年 “双随机、一公开” 抽查计划表

序号	清单中的抽查项目			抽查任务名称	抽查方式	检查对象	检查方式	抽查数量/比例	抽查时间	责任股室
	抽查事项	抽查事项	事项类别							
1	物业服务企业监督检查	1、企业依法经营情况; 2、项目管理服务情况。	一般检查事项	物业服务企业监督检查	不定向	物业服务企业	现场检查 书面检查	10%	5月-11月	物业股
2	房地产开发企业监督检查	1、专业技术人员力量、开发建设项目业绩情况; 2、房地产开发情况; 3、依法、依规及诚信经营情况。	一般检查事项	房地产开发企业监督检查	不定向	房地产开发企业	现场检查 书面检查	10%	5月-11月	住房保障股
3	建设工程质量监督检查	1、建筑工程责任主体质量行为; 2、工程实体质量和进场建筑材料、设备情况; 3、工程质量检测机构履职情况	一般检查事项	建设工程质量监督检查	不定向	在建房屋建筑和市政基础设施工程	现场检查 书面检查	10%	5月-11月	质量安全房屋征收中心
4	建设工程安全监督检查	1、安全生产法律法规、强制性标准、规范执行情况; 2、安全管理措施和安全责任落实情况 3、安全三类人员、特种作业人员持证上岗、教育培训和履职尽责情况;	一般检查事项	建设工程安全监督检查	不定向	在建房屋建筑和市政基础设施工程	现场检查 书面检查	10%	5月-11月	质量安全房屋征收中心

5	建筑业企业资质监督检查	1. 资质证书及人员、设备、场地等有关证明材料; 2. 质量管理、安全生产管理、合同管理、档案管理、财务管理等企业内部管理制度落实情况。	一般检查事项	建筑业企业资质监督检查	不定向	取得建筑业企业资质的企业	现场检查 书面检查	10%	5月-11月	施工管理股
6	工程监理企业资质监督检查	1、工程监理企业资质证书、注册监理工程师的注册执业证书; 2、工程监理业务有关文档; 质量管理、安全生产管理、档案管理等企业内部管理制度等有关文件。	一般检查事项	工程监理企业资质监督检查	不定向	取得工程监理企业资质的企业	现场检查 书面检查	10%	5月-11月	施工管理股
7	房地产经纪机构监督检查	1、企业登记事项和公示信息 2、依法、依规及诚信经营情况。	一般检查事项	房地产经纪机构监督检查	不定向	房地产经纪机构	现场检查 书面检查	10%	5月-11月	房地产管理中心
8	商品混凝土企业监督检查	1、企业资质 2、技术人员配备情况 3、实验设备使用情况 4、安全生产情况	一般检查事项	商品混凝土企业监督检查	不定向	商品混凝土企业	现场检查 书面检查	10%	5月-11月	科技与标准股