

商水县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行标准	本轮标准	省最低标准	调整幅度（省）%	市最低标准	调整幅度（市）%	备注
林木	乔木类	香樟、女贞、雪松、油松、火炬松、杉木、柏树、银杏等	胸径≤5 厘米	元/株		15	15	0.00	15	0.00	1. 胸径是指树木主干离地表面 1.3 米处的直径。2. 国家级、省级重点保护植物及珍贵树种一般采取保留补偿方式。
			5 厘米<胸径≤10 厘米	元/株		30	30	0.00	30	0.00	
			10 厘米<胸径≤15 厘米	元/株		60	60	0.00	60	0.00	
			15 厘米<胸径≤20 厘米	元/株		115	110	4.55	115	0.00	
			20 厘米<胸径≤25 厘米	元/株		170	170	0.00	170	0.00	
			25 厘米<胸径≤30 厘米	元/株		250	250	0.00	250	0.00	
		胸径>30 厘米	元/株		360	360	0.00	360	0.00		
		杨树、柳树、刺槐、榆树、香椿、梧桐树、楸树等	胸径≤5 厘米	元/株		9	8	12.50	9	0.00	
			5 厘米<胸径≤10 厘米	元/株		20	20	0.00	20	0.00	
			10 厘米<胸径≤15 厘米	元/株		36	35	2.86	38	-5.26	
			15 厘米<胸径≤20 厘米	元/株		60	55	9.09	60	0.00	
			20 厘米<胸径≤25 厘米	元/株		93	85	9.41	100	-7.00	
	25 厘米<胸径≤30 厘米		元/株		139	130	6.92	140	-0.71		
	胸径>30 厘米	元/株		193	180	7.22	200	-3.50			
	灌木类	石榴、黄杨、海桐、南天竹等	冠径≤20 厘米	元/株		6	6	0.00	7	-14.29	1. 冠径指植冠的直径, 系苗木冠丛的最大幅度和最小幅度之间的平均直径。2. 国家级、省级重点保护植物及珍贵树种一般采取保留补偿方式。
			20 厘米<冠径≤50 厘米	元/株		16	15	6.67	16	0.00	
			50 厘米<冠径≤80 厘米	元/株		27	25	8.00	30	-10.00	
80 厘米<冠径≤100 厘米			元/株		50	50	0.00	50	0.00		
100 厘米<冠径≤120 厘米			元/株		62	60	3.33	62	0.00		

商水县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行标准	本轮标准	省最低标准	调整幅度（省）%	市最低标准	调整幅度（市）%	备注
			米								偿方式。
			120厘米<冠径≤150厘米	元/株		85	80	6.25	85	0.00	
			冠径>150厘米	元/株		119	115	3.48	119	0.00	
		荆条、白蜡条、紫槐	每墩曲条≤20根	元/墩		14	13	7.69	15	-6.67	
			每墩曲条>20根	元/墩		21	20	5.00	23	-8.70	
	果树类	桃树、梨树、石榴树、李子树、樱桃树、苹果树、橘子树、杏树、枣树、柿树、山楂树、无花果、核桃树、板栗树等	产前期(1年<树龄≤3年)	元/株		36	35	2.86	37	-2.70	每亩最多补偿 111 株。
			始产期(3年<树龄≤5年)	元/株		144	140	2.86	145	-0.69	
			盛果期(5年<树龄≤25年)	元/株		300	290	3.45	300	0.00	
			衰老期(树龄>25年)	元/株		172	170	1.18	178	-3.37	
		葡萄	产前期(树龄≤1年)	元/株		12	10	20.00	12	0.00	1. 含葡萄架补偿。2. 没有葡萄架的按苗圃价格补偿。3. 每亩最多补偿 330 棵。
			始产期(1年<树龄≤3年)	元/株		54	50	8.00	55	-1.82	
			盛果期(3年<树龄≤15年)	元/株		108	100	8.00	110	-1.82	
			衰老期(树龄>15年)	元/株		84	80	5.00	85	-1.18	
	药材类	板蓝根、红花、山药、地黄		元/亩		3000	2800	7.14	3000	0.00	

商水县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行标准	本轮标准	省最低标准	调整幅度（省）%	市最低标准	调整幅度（市）%	备注	
		天麻、夏枯草、黄姜、黄芩、丹参、艾草、桔梗		元/亩		5370	5000	7.40	5500	-2.36		
		枸杞、连翘、金银花、杜仲、山茱萸等	树龄≤3年	元/亩		4200	4000	5.00	4200	0.00		
			3年<树龄≤7年	元/亩		5800	5500	5.45	5800	0.00		
			树龄>7年	元/亩		8592	8000	7.40	8600	-0.09		
	花卉类	迎春、玫瑰等	株高≤1米	元/株		10	10	0.00	10	0.00		
				1米<株高≤2米	元/株		20	20	0.00	20	0.00	
				2米<株高≤3米	元/株		40	40	0.00	40	0.00	
				3米<株高≤4米	元/株		72	70	2.86	72	0.00	
				株高>4米	元/株		130	130	0.00	130	0.00	
			紫荆花	株高≤1米	元/株		10	10	0.00	10	0.00	
				1米<株高≤2米	元/株		21	20	5.00	21	0.00	
				2米<株高≤3米	元/株		43	40	7.50	44	-2.27	
				株高>3米	元/株		85	80	6.25	85	0.00	
			月季、牡丹、芍药等	株龄≤3年	元/株		11	10	10.00	12	-8.33	
				株龄>3年	元/株		27	25	8.00	30	-10.00	
			桂花树	胸径≤2厘米	元/株		21	20	5.00	25	-16.00	胸径是指树木主干离地表面1.3米处的直径。
				2厘米<胸径≤3厘米	元/株		38	35	8.57	40	-5.00	
				3厘米<胸径≤4厘米	元/株		64	60	6.67	66	-3.03	

商水县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行标准	本轮标准	省最低标准	调整幅度（省）%	市最低标准	调整幅度（市）%	备注	
			4 厘米<胸径≤5 厘米	元/株		95	90	5.56	95	0.00		
			5 厘米<胸径≤6 厘米	元/株		150	140	7.14	150	0.00		
			胸径>6 厘米	元/株		215	200	7.50	220	-2.27		
		梅花、樱花	地径≤2 厘米	元/株		11	10	10.00	11	0.00		地径是指树(苗)干靠近地表面处的直径,一般是地面以上 20 厘米。
			2 厘米<地径≤3 厘米	元/株		16	15	6.67	20	-20.00		
			3 厘米<地径≤4 厘米	元/株		21	20	5.00	28	-25.00		
			4 厘米<地径≤5 厘米	元/株		38	35	8.57	38	0.00		
			5 厘米<地径≤6 厘米	元/株		64	60	6.67	65	-1.54		
			6 厘米<地径≤7 厘米	元/株		85	80	6.25	85	0.00		
	地径>7 厘米	元/株		107	100	7.00	110	-2.73				
	其他	苗圃	苗龄≤1 年	元/亩		4150	4000	3.75	4150	0.00		
			1 年<苗龄≤2 年	元/亩		6600	6500	1.54	6600	0.00		
			苗龄>2 年	元/亩		10200	10000	2.00	10200	0.00		
		竹子	直径≤1 厘米	元/亩		1289	1200	7.42	1300	-0.85		
			1 厘米<直径≤3 厘米	元/亩		2148	2000	7.40	2200	-2.36		
			直径>3 厘米	元/亩		4000	3800	5.26	4000	0.00		
		花椒	树龄≤3 年	元/株		16	15	6.67	16	0.00		
			3 年<树龄≤7 年	元/株		38	35	8.57	40	-5.00		
树龄>7 年			元/株		64	60	6.67	67	-4.48			

商水县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行标准	本轮标准	省最低标准	调整幅度（省）%	市最低标准	调整幅度（市）%	备注
		紫薇、木槿	冠径≤20厘米	元/株		4	4	0.00	5	-20.00	冠径指植冠的直径,是苗木冠丛的最大幅度和最小幅度之间的平均直径。
			20厘米<冠径≤50厘米	元/株		9	8	12.50	9	0.00	
			50厘米<冠径≤80厘米	元/株		19	18	5.56	22	-13.64	
			80厘米<冠径≤100厘米	元/株		32	30	6.67	34	-5.88	
			100厘米<冠径≤120厘米	元/株		54	50	8.00	60	-10.00	
			120厘米<冠径≤150厘米	元/株		86	80	7.50	90	-4.44	
			冠径>150厘米	元/株		118	110	7.27	130	-9.23	
建筑物	居住房屋	简易房	板房	元/平方米		185	180	2.78	190	-2.63	简易房一般指短期临时使用的房屋,不是长期或永久居住的房屋。
			彩钢房	元/平方米		215	205	4.88	216	-0.46	
		土木结构	土坯或夯土墙、砖瓦顶	元/平方米		360	360	0.00	360	0.00	
		砖木结构	砖木一等	元/平方米		590	550	7.27	600	-1.67	240砖墙,木屋架,木檩条承重,小青瓦或机制瓦屋面,内墙面及顶棚刮腻子,木门窗,内外墙批灰,层高4.0米以下,檐高2.9米以上,水电设施到位,厨房、卫生间配套,厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙

商水县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行标准	本轮标准	省最低标准	调整幅度（省）%	市最低标准	调整幅度（市）%	备注
											砖、普通卫生洁具。
			砖木二等	元/平方米		510	500	2.00	550	-7.27	120 或 240 砖墙混合, 木屋架, 木檩条承重, 小青瓦或机制瓦屋面, 木门窗, 内外墙批灰, 层高 3.5 米以下, 檐高 2.9 米以上, 水电设施到位, 有厨房或卫生间。
			砖木三等	元/平方米		485	450	7.78	500	-3.00	120 砖墙, 木屋架, 木檩条承重, 小青瓦或机制瓦屋面, 木门窗, 内外墙批灰, 层高 3.5 米以下, 檐高 2.9 米以上, 水电设施到位, 有厨房或卫生间。
		砖混结构	砖混一等	元/平方米		735	700	5.00	750	-2.00	240 砖墙, 铁门或防盗门, 铝合金窗装防盗网或防盗窗, 内墙面及天棚刮腻子, 地面铺瓷砖, 外墙面为涂料, 层高 3.5 米以下、2.9 米以上, 水电设施到位, 厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。

商水县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行标准	本轮标准	省最低标准	调整幅度（省）%	市最低标准	调整幅度（市）%	备注
		砖混结构	砖混二等	元/平方米		690	650	6.15	700	-1.43	240 砖墙, 铁门或木门, 铝合金窗, 内墙面及天棚刮腻子, 地面铺瓷砖, 外墙面为涂料, 层高 3.5 米以下、2.9 米以上, 水电设施到位, 厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。
			砖混三等	元/平方米		635	600	5.83	650	-2.31	120 或 240 砖墙, 木门窗, 内外墙面批灰, 层高 4.0 米以下, 2.9 米以上, 水电设施到位, 厨房、卫生间配套, 厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。

商水县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行标准	本轮标准	省最低标准	调整幅度（省）%	市最低标准	调整幅度（市）%	备注
		框架结构	框架一等	元/平方米		860	850	1.18	900	-4.44	钢筋混凝土框架，现浇混凝土楼板地面，铁门或防盗门，铝合金窗装防盗网或防盗窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为干粘石、马赛克或条砖，层高3.5米以下、2.9米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。
		框架结构	框架二等	元/平方米		800	780	2.56	850	-5.88	钢筋混凝土框架，现浇混凝土楼板地面，铁门或木门，铝合金窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为涂料，层高3.5米以下、2.9米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。

商水县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行标准	本轮标准	省最低标准	调整幅度（省）%	市最低标准	调整幅度（市）%	备注
			框架三等	元/平方米		750	700	7.14	800	-6.25	钢筋混凝土框架，现浇混凝土楼板地面，木门窗，内外墙面涂料，层高3.5米以下、2.9米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。
		钢材结构	钢材一等	元/平方米		900	-	-	-	-	型钢框架，现浇混凝土楼板地面，铁门或防盗门，铝合金窗装防盗网或防盗窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为真石漆等，层高4.0米以下、2.9米以上，水电设施到位，有较好设施卫生间和厨房。
			钢材二等	元/平方米		800	-	-	-	-	型钢框架，现浇混凝土楼板地面，木门窗，内外墙面涂料，层高3.5米以下、2.9米以上，水电设施到位，有卫生间和厨房。

商水县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行标准	本轮标准	省最低标准	调整幅度（省）%	市最低标准	调整幅度（市）%	备注	
	非居住房屋	生产性用房	板房结构	元/平方米		230	220	4.55	265	-13.21	正规彩钢房（墙面、屋顶采用复合保温彩钢板），地面干铺或水泥硬化，塑钢、铝合金门窗。	1. 一般指用于工业、农业、养殖生产等方面的非居住型用房。 2. 四面墙、地面硬化、内外墙粉刷、屋顶防水、门窗齐全、净高2.8米以上。
			砖木结构	元/平方米		370	350	5.71	380	-2.63	石灰砂浆砌筑240砖墙，木屋架，木檩条，青瓦屋面，地面干铺或水泥硬化，一般木门窗或塑钢、铝合金门窗。	3. 高度4米以上（檐高）每增加1米增加50元/平方米补偿。 4. 大型设备、材料和货物按

商水县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行标准	本轮标准	省最低标准	调整幅度（省）%	市最低标准	调整幅度（市）%	备注	
			砖混结构	元/平方米		540	520	3.85	550	-1.82	混合砂浆砌筑 240 砖墙, 混凝土圈梁, 预制板或现浇顶层, 地面干铺或水泥硬化, 一般木门窗或塑钢、铝合金门窗。	市场价格给予搬迁费。
			钢材结构	元/平方米		400-440	-	-	-	-	高 10 米以上, 横跨度 20 米以上, 水电设施到位。	
				元/平方米		330-400	-	-	-	-	高 10 米以下, 横跨度 20 米以下, 水电设施到位。	
		仓储用房	钢结构	高≥10 米	元/平方米		370	350	5.71	410	-9.76	具备良好的防水、防潮、防火、防虫、通风、隔热等条件。
				高<10 米	元/平方米		320	300	6.67	350	-8.57	
			砖混结构	高≥10 米	元/平方米		550	510	7.84	560	-1.79	
				高<10 米	元/平方米		455	420	8.33	460	-1.09	
构筑物	桥	简易桥	桥面宽 2—5 米	元/平方米		445	400	11.25	450	-1.11	按照桥面面积计算。	

商水县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行标准	本轮标准	省最低标准	调整幅度 (省)%	市最低标准	调整幅度 (市)%	备注	
水利设施		石拱桥	桥面宽 3—8 米	元/平方米		585	550	6.36	590	-0.85		
		钢筋混凝土矩形桥板	桥面宽 6 米以上	元/平方米		1040	1000	4.00	1050	-0.95		
		涵管桥	涵管直径 40—100 厘米, 长 2 米	元/个		260	250	4.00	280	-7.14		按照涵管桥下设涵管个数进行补偿。
			涵管直径 100—150 厘米, 长 2 米	元/个		410	400	2.50	420	-2.38		
	涵洞	石盖板涵	跨径≤2 米	元/米		550	500	10.00	560	-1.79		
			跨径>2 米	元/米		860	800	7.50	880	-2.27		
		钢筋混凝土圆管涵	跨径≤2 米	元/米		1090	1000	9.00	1100	-0.91		
			跨径>2 米	元/米		1490	1400	6.43	1500	-0.67		
	渡槽	砖、水泥	元/立方米		165	150	10.00	180	-8.33			
	干堰	砼结构	元/平方米		230	220	4.55	300	-23.33			
		浆砌石或石头	元/平方米		85	70	21.43	90	-5.56			
	水渠	横断面面积≤0.5 平方米	元/米		57	50	14.00	60	-5.00			
		0.5 平方米<横断面面积≤1 平方米	元/米		95	85	11.76	100	-5.00			
		横断面面积>1 平方米	元/米		138	135	2.22	140	-1.43			

商水县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行标准	本轮标准	省最低标准	调整幅度（省）%	市最低标准	调整幅度（市）%	备注		
		水塔	砖混结构单独构造, 高度不低于 15 米	元/座		2600	2500	4.00	3000	-13.33			
	养殖设施	猪舍	农村简易猪舍	元/平方米		315	300	5.00	320	-1.56	1. 标准化畜禽舍所在养殖场应生产区、生活区分开, 具有饲料加工区和粪污处理区, 场区四周建有围墙, 畜禽舍可分为开放式、半开放式和密闭式。2. 不具备以上条件的畜禽舍为农村简易畜禽舍。		
			标准化猪舍	元/平方米		540	500	8.00	550	-1.82			
		禽舍	农村简易禽舍	元/平方米		215	200	7.50	220	-2.27			
			标准化禽舍	元/平方米		525	500	5.00	530	-0.94			
		羊舍	农村简易羊圈	元/平方米		210	200	5.00	230	-8.70			
			标准化羊舍	元/平方米		420	400	5.00	450	-6.67			
		牛舍	农村简易牛舍	元/平方米		255	250	2.00	260	-1.92			
			标准化牛舍	元/平方米		515	500	3.00	520	-0.96			
			鱼塘	鱼塘一等	元/平方米		40	40	0.00	40		0.00	1. 有防渗和护坡。2. 总价=单价×水面面积。3. 包括育苗损失费及土石方工程费。4. 此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。

商水县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行标准	本轮标准	省最低标准	调整幅度（省）%	市最低标准	调整幅度（市）%	备注
			鱼塘二等	元/平方米		30	30	0.00	30	0.00	1. 只有防渗, 没有护坡。2. 总价=单价×水面面积。3. 包括育苗损失费及土石方工程费。4. 此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。
			鱼塘三等	元/平方米		15	15	0.00	15	0.00	设施。1. 没有防渗和护坡。2. 总价=单价×水面面积。3. 包括育苗损失费及土石方工程费。4. 此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。
	井类	砖砌井	砖砌井筒	元/眼		1890	1800	5.00	2000	-5.50	井深 10 米砖砌井筒, 深度每增减 1 米增减相应的补偿额度。
		压水井		元/眼		600	600	0.00	600	0.00	包含压机补偿。
		机井	井深≤50 米	元/米		135	120	12.50	150	-10.00	1. 机井为具备完善的机电设备, 利用动力机械驱动水泵提水的封闭水井。2. 无取水许可证的参照同类机井

商水县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行标准	本轮标准	省最低标准	调整幅度（省）%	市最低标准	调整幅度（市）%	备注		
			50米<井深≤100米	元/米		180	150	20.00	200	-10.00	的30%—50%予以补偿,农用井除外。3.废、枯井按照同类井30%—50%的标准补偿。		
			井深>100米	元/米		225	200	12.50	250	-10.00			
	温室类	玻璃温室	墙体为砖结构,采光屋面为透光玻璃,配有自动卷帘设备	元/平方米		155	150	3.33	160	-3.13	1.温室能透光、保温(加热),是用来栽培植物的设施。2.温室系统包括增温系统、灌溉系统、通风系统等,温室比大棚设备要求更高。		
				塑料温室	塑料薄膜顶,带墙体	元/平方米		53	50	6.00		55	-3.64
				砼结构温室	钢、砼骨架、PVC板、供暖设施、通风系统、灌溉设施齐全	元/平方米		115	110	4.55		118	-2.54
		大棚	塑料大棚	元/平方米		15	15	0.00	15	0.00		大棚是由竹木杆、水泥杆、轻型钢管等材料做骨架,覆盖塑料薄膜形成的拱圆形料棚,内部设施较少。	
				水泥结构大棚	元/平方米		32	30	6.67	35			-8.57
				钢结构大棚	元/平方米		48	45	6.67	50			-4.00
	窖池类	地窖		元/立方米		210	200	5.00	220	-4.55	砖石砌,水泥抹面。		
				水窖	元/立方米		530	500	6.00	550		-3.64	
		蓄水池	砖混结构	元/立方米		152	130	16.92	180	-15.56			
				全混凝土结构	元/立方米		240	190	26.32	260		-7.69	
		沼气池	砖混结构	元/座		2000	200	-	280	-			
				全混凝土结构	元/座		2600	300	-	380		-	

商水县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行标准	本轮标准	省最低标准	调整幅度（省）%	市最低标准	调整幅度（市）%	备注
	坟墓	化粪池		元/立方米		500	450	-	500	-	采用混凝土建造标准
		单棺		元/座		2400	2300	4.35	2500	-4.00	双棺以上每增加一棺增加1000元
		双棺		元/座		3450	3300	4.55	3500	-1.43	
	窑类	砖窑	轮窑 20 门	元/座		105000	105000	0.00	105000	0.00	其他规格的轮窑, 依据每增减 1 门增减相应的补偿额度。
		石灰窑	耐火窑	元/立方米		205	200	2.50	208	-1.44	
			土窑	元/立方米		113	110	2.73	115	-1.74	
	其他附着物	道路	土路		元/平方米		10	10	0.00		
碎石路				元/平方米		43	40	7.50	45	-4.44	一般厂区道路, 乡村道路。
水泥铺路面				元/平方米		62	60	3.33	65	-4.62	
沥青路面				元/平方米		83	80	3.75	85	-2.35	沥青面层厚 3 厘米, 石灰土基层厚 15 厘米。
管道类		PVC 管	10 毫米<直径≤40 毫米	元/米		8	7	14.29	8	0.00	
			40 毫米<直径≤110 毫米	元/米		20	20	0.00	20	0.00	
			110 毫米<直径≤200 毫米	元/米		36	35	2.86	37	-2.70	
		PPR 管	15 毫米<直径≤25 毫米	元/米		9	8	12.50	9	0.00	
			25 毫米<直径≤50 毫米	元/米		22	20	10.00	24	-8.33	

商水县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行标准	本轮标准	省最低标准	调整幅度（省）%	市最低标准	调整幅度（市）%	备注
		水泥管	直径≤135 毫米	元/米		27	26	3.85	27	0.00	
			直径>135 毫米	元/米		42	40	5.00	43	-2.33	
		铸铁管	100 毫米<直径≤200 毫米	元/米		58	54	7.41	60	-3.33	
		镀锌管	15 毫米<直径≤20 毫米	元/米		13	12	8.33	15	-13.33	
			20 毫米<直径≤50 毫米	元/米		21	20	5.00	22	-4.55	
			直径>50 毫米	元/米		37	35	5.71	38	-2.63	
	围墙	砖围墙		元/平方米		105	95	10.53	120	-12.50	240 砖墙, 高 2 米以上。
		土围墙		元/平方米		23	20	15.00	25	-8.00	高 2 米以上。
		栅栏	铁艺围墙	元/平方米		105	100	5.00	110	-4.55	钢筋、不锈钢焊接。
			铁护栏	元/米		53	50	6.00	60	-11.67	
			木制栅栏	元/米		21	20	5.00	22	-4.55	
	生活附属设施	烟囱	4 米<高度≤10 米	元/座		2100	2000	5.00	2150	-2.33	
		地坪	混凝土	元/平方米		48	45	6.67	50	-4.00	
			砖铺地	元/平方米		33	30	10.00	35	-5.71	
		隔热层	石棉瓦	元/平方米		80	-	-	80	0.00	
彩钢瓦	元/平方米			240	-	-	240	0.00			

商水县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行标准	本轮标准	省最低标准	调整幅度（省）%	市最低标准	调整幅度（市）%	备注
			树脂瓦	元/平方米		300	-	-	300	0.00	
		天然气	拆移费	元/户		2300	-	-	2300	0.00	
		闭路电视		元/部		460	-	-	460	0.00	
		农村供电通讯线杆	木杆	元/根		113	-	-	113	0.00	
			8-10 米水泥杆	元/根		510	-	-	510	0.00	
			11-15 水泥杆	元/根		820	-	-	820	0.00	
		厕所	水冲式	元/蹲		300-350	-	-	300-350	-	
			旱厕	元/平方米		190-280	-	-	190-280	-	
		空调	窗机拆移费	元/台		150	-	-	150	0.00	
			挂机	元/台		300	-	-	200	-	
			柜机	元/台		400	-	-	250	-	
		外楼梯		元/平方米		300	-	-	195	-	
		院落门	厚度两公分以上的木门	元/平方米		155	150	3.33	160	-3.13	
			有装饰、正规的铁大门、合金门或钢板门	元/平方米		210	200	5.00	220	-4.55	
			不锈钢伸缩门	元/平方米		160	140	14.29	200	-20.00	
		棚		元/平方米		135	-	-	-	-	钢管柱承重、彩钢瓦顶，无墙体
				元/平方米		70	-	-	-	-	用砖或者棍子支撑

商水县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行标准	本轮标准	省最低标准	调整幅度（省）%	市最低标准	调整幅度（市）%	备注
	太阳能光伏板	屋顶光伏板		元/瓦		2.2	2.2	0.00	2.2	0.00	合理年限 25 年, 实际补偿依据使用年限折旧。
		地面光伏板		元/瓦		2.7	2.7	0.00	2.7	0.00	
青苗	粮食作物	小麦、玉米、水稻、高粱、红薯、大豆、谷子等		元/亩	1000	1350	1250	8.00	1400	-3.57	
	经济作物	花生、芝麻、油菜等油料作物, 棉花、烟叶、糖料等		元/亩	1000	1650	1500	10.00	1700	-2.94	
	蔬菜瓜类	白菜、萝卜、生菜、芹菜、菠菜、葱、蒜、香菜、蘑菇、花菜、土豆、西瓜、香瓜、草莓等		元/亩	1000	2210	2000	10.50	2300	-3.91	